

# Akses mudah ke pelbagai rangkaian infrastruktur



\*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



[www.prima.my](http://www.prima.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:  
**03-7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)  
E-mel: [info@prima.my](mailto:info@prima.my)

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



## *Kediaman Impian Di Lokasi Tumpuan*

**RESIDENSI MENGGATAL** merupakan apartmen yang berkualiti, berkonsepkan moden kontemporari serta dikelilingi himpunan landskap semula jadi. **RESIDENSI MENGGATAL** sesuai untuk individu yang bujang, baru berkahwin atau yang telah berkeluarga kerana memberikan keselesaan kepada seluruh komuniti. Kediaman ini juga terletak di lokasi yang strategik dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan yang memudahkan urusan seharian.



**KAMERA  
LITAR TERTUTUP**



**KOMUNITI  
BERPAGAR**



**KOMUNITI  
BERPENGAWAL**





TADIKA / TASKA



DEWAN  
SERBA GUNA



SURAU



**APARTMEN**

**1,200 UNIT**





BALAI POLIS  
4.5KM



JALAN TEBOBON  
6.9KM



## AKSES

- Akses mudah melalui pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.
- Berdekatan laluan utama Jalan Sepanggar yang menghubungkan bandar Kota Marudu.



## PRASARANA

- Berhampiran dengan kemudahan sosial seperti pusat membeli belah iaitu "Grand Merdeka Mall", Giant Supermarket Indah Permai, masjid, kedai serbaneka dan sebagainya.
- Berhampiran dengan pusat pendidikan seperti SK Tebobon, SK Gudon Menggatal, SK Unggun Menggatal dan institusi pengajian tinggi iaitu UiTM Sabah.

# Kediaman Kontemporari Menepati Cita Rasa Kini

Nikmati gaya hidup moden di **RESIDENSI MENGGATAL**. Kediaman ini terletak di lokasi yang strategik dengan akses dan infrastruktur yang terancang. **RESIDENSI MENGGATAL** menawarkan pelbagai kemudahan menarik dan dikelilingi dengan landskap menghijau yang mendamaikan.



1.2KM

SK  
TEBOBON

5.2KM

CKS SUPERMARKET  
SEPANGGAR

4.7KM

GRAND  
MERDEKA MALL

4KM

KFC TAMAN  
INDAH PERMAI

# JENIS A1

( UNIT TENGAH )

1,000 kps



APARTMEN - JENIS A1 ( UNIT TENGAH )



# JENIS A2

( UNIT HUJUNG )

1,053 kps



APARTMEN - JENIS A2 ( UNIT HUJUNG )



# JENIS B1

( UNIT TENGAH )

850 kps



APARTMEN - JENIS B1 ( UNIT TENGAH )



# JENIS B2

( UNIT HUJUNG )

898 kps



APARTMEN - JENIS B2 ( UNIT HUJUNG )

