

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

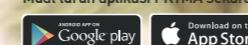
PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

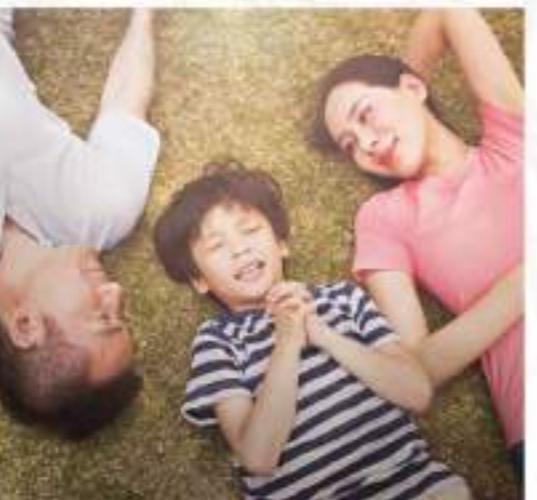
Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PR1MA sekarang



PR1MA HOMES

Kediaman moden yang  
dikelilingi landskap menghijau



**RESIDENSI KAJANG UTAMA** direka bentuk dengan satu pendekatan holistik dalam mewujudkan tahap kualiti kehidupan yang lebih tinggi dalam komuniti yang sihat. Kesemua unit dilengkapi 3 bilik serta 2 bilik air berkeluasan dari 904 kaki persegi



## Gerbang kehidupan komuniti moden

RESIDENSI KAJANG UTAMA merupakan kediaman berkualiti yang menawarkan kehidupan sebaik moden di lokasi yang strategik. Ia turut menawarkan pelbagai kemudahan yang menjanjikan kehidupan berkomuniti yang selesa untuk mereka yang masih bujang ataupun sudah berkeluarga.

KELUASAN BINAAN

904<sup>kps</sup> - 1,119<sup>kps</sup>

3 BILIK

+ 2 BILIK AIR





KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPENGAWAL



KOMUNITI  
BERPAGAR

Terletak di Taman Kajang Utama, **RESIDENSI KAJANG UTAMA** menggabungkan ciri-ciri keselamatan untuk kesejahteraan dan keselesaan penghuni.



## Akses mudah ke pelbagai prasarana sosial





Kediaman serba lengkap dengan sistem keselamatan dan pelbagai kemudahan



RUANG  
TADIKA



RUANG  
TASKA



DEWAN  
SERBA GUNA



TAMAN  
PERMAINAN



SURAU

RESIDENSI KAJANG UTAMA ini menawarkan pelbagai fasiliti serba moden seperti ruang untuk taska dan tadika, dewan serba guna, taman permainan serta surau.



## Akses mudah ke pelbagai rangkaian insfrauktur



**RESIDENSI KAJANG UTAMA** berstatus pegangan bebas dibina di kawasan kejiranan yang strategik dan matang. Nikmati akses mudah ke pelbagai rangkaian jaringan lebuh raya seperti SILK, SKVE , PLUS, LEKAS dan ELITE.

## Pelan kemudahan



BLOK A

BLOK B

BLOK C

### Petunjuk :

- |                    |                                   |                                |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| ① Ruang anjing     | ④ Ruang dahi                      | ⑦ Ruang lesser / ruang menfuca |
| ② Surau            | ⑤ Gelanggang serba guna           | ⑧ Ruang taikor                 |
| ③ Taman permininan | ⑥ Bilik komuniti                  | ⑨ Ruang tasks                  |
| ④ Dewan serba guna | ⑦ Tandas lehalu / perempuan / OKU |                                |
| ⑤ Kamasan lapang   | ⑩ Pejabat pengurusan              |                                |

JENIS A1

90.4<sup>4</sup>m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air



JENIS A5

90.4<sup>4</sup>m<sup>2</sup> + 101<sup>4</sup>m<sup>2</sup> (teres)  
3 bilik + 2 bilik air



JENIS A3

90.4<sup>4</sup>m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air



JENIS B1

1,023<sup>4</sup>m<sup>2</sup>  
3 bilik + 2 bilik air



JENIS B3

1,023<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup>  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS B7

1,023<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup> + 172<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup> (teres)  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS B5

1,023<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup>  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS B9

1,023<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup> + 377<sup>1/2</sup>m<sup>2</sup> (teres)  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS B11

1,023<sup>kbs</sup> + 377<sup>kbs</sup> (teres)  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS C3

1,119<sup>kbs</sup> + 15<sup>kbs</sup> (teres)  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS C1

1,119<sup>kbs</sup>  
 3 bilik + 2 bilik air



JENIS C5

1,119<sup>kbs</sup> + 15<sup>kbs</sup> (teres)  
 3 bilik + 2 bilik air

